

貸倉庫

東砂流通センター

- 東西線「南砂町駅」徒歩18分
- 天井有効高5.5M
- 床荷重1.5t/m²
- 貨物用EV/垂直搬送機 × 2基
- ドッグレベラー



最低666坪～3030坪まで
用途によりご相談いたします。



※金額はすべて税別です。

物件種目	貸倉庫	
	別途、業務委託契約のご相談も承ります。	
交通	東京メトロ東西線「南砂町駅」⇒ 徒歩18分	
	都営新宿線「東大島駅」⇒ バス9分葛西橋下車	
	東西線「西葛西駅」⇒ バス13分	//
	JR亀戸駅 ⇒ バス24分	//
賃貸条件	賃料（税別）	19,988,320円
	共益費（税別）	1,249,270円
	賃貸面積	8259.64㎡(2498.54坪) ※1階共用部140.68坪含む
	敷金：相談	礼金：1カ月

所在地	東京都江東区東砂6-11-18		
建築	構造・規模	鉄骨造 6階建	
	延床面積	16100.79㎡ (4870.49坪)	
		48.42坪	484,200円
	事務所募集区画	59.18坪	591,800円
竣工年月	2022年6月	契約期間	相談
敷地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	有	地域・地区・街区	
現況	空		
引渡日	即		
本体設備			
備考	定期建物賃貸借契約 駐車場あり		
	倉庫	8000円	
	事務所	9500円	
	共益費	500円	

■問い合わせ



048-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

